



## KEHTNA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kehtna

18. juuli 2025 nr 166

#### **Riigimaa kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine**

Lelle alevikus asuva riigitee 20153 Lelle Jaama tee äärde ehitatava kergtee osad ulatuvad vastavalt EXTech Design OÜ koostatud projektile nr 23113 „Lelle aleviku Pärnu mnt lõigu (Pärnu mnt 10 – Pärna tn) kergliiklustee ehitusprojekt“ nimetatud riigimaantee kinnisasjale. Transpordiamet on oma 11.06.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/65-9 (dokumendiregistri nr 5-4/2025/1365) projekti kooskõlastanud. Kooskõlastus antakse nõudega, et kohalik omavalitsus peab esitama Transpordiametile taotluse riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks.

Kehtna Vallavalitsus on esitanud Transpordiametile riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse (dokumendiregistri nr 5-4/2025/1365) riigimaa osadele kergliiklustee ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks teehoiu korraldamiseks.

Transpordiamet on oma 16.07.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/469 (dokumendiregistri nr 5-4/2025/1365-1) otsustanud taotletavate riigimaa kinnisasjade osade otsustuskorras kasutada anda ja koormata tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõigusega Kehtna valla (Vallavalitsus) kasuks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 6 ning Kehtna Vallavolikogu 20. märtsi 2024 määruse nr 43 „Kehtna Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 5 punkti 2 ja Transpordiameti 16.07.2025 korralduse nr 1.1-3/25/469,

#### **Kehtna Vallavalitsus annab välja korralduse**

1. Nõustuda seadma Rapla maakonnas Kehtna vallas Lelle alevikus asuvale Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses oleva 20153 Lelle Jaama tee kinnisasja osadele kõnnitee omamiseks tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Kehtna valla (Vallavalitsus) kasuks järgmiselt:

1.1 20153 Lelle Jaama tee kinnisasja (kinnistusosakonna registriosa nr 10908450, katastritunnus 29202:006:1747, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8553, pindala 12896,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) osadele, millele vastavad piiratud asjaõiguste registreerimise infosüsteemis (PARI) ruumikuju andmed alljärgnevalt:

PARI ID 870450, kasutusõiguse pindala 50 m<sup>2</sup> (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan, pos 1),

PARI ID 870451, kasutusõiguse pindala 13 m<sup>2</sup> (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan, pos 2).

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kasutusõiguse aladele kõnnitee (edaspidi rajatis) osade (IKÕ plaanil pos 1, pos 2) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks, teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks on lisatud IKÕ plaan, millel on tähistatud koormatavad alad ning käesolevas korralduses määratud tingimused.

3. Punktis 1.1 nimetatud kasutusõiguse alade kasutamiseks andmisel Kehtna vald (Vallavalitsus) kohustub:

3.1 tagama rajatise avaliku kasutuse;

3.2 kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;

3.3 kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

3.4 teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;

3.5 korraldama kasutusõiguse alal talitluse tagamise eesmärgil riigitee teehoidu;

3.6 mitte halvendama riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga, liiklust ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis tehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

3.7 esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;

3.8 esitama Transpordiametile tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest;

3.9 andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;

3.10 säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;

3.11 tagama vara majandusliku säilimise;

4. Vallavalitsus võib anda samal talituslikul eesmärgil riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepitakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.

5. Vallavalitsus võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.

6. Lepingu lõppemisel võib Vallavalitsus rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab Vallavalitsus pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja Vallavalitsuse tehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub Vallavalitsus rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada teehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures Vallavalitsusel ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.

7. Lepingu lõppemisel on Vallavalitsus kohustatud tehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu tehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.

8. Rajatise ehitamisel lähtub Vallavalitsus Transpordiameti 11.06.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/65-9 kooskõlastatud ja EXTech Design OÜ koostatud prokektist nr 23113 „Lelle aleviku Pärnu mnt lõigu (Pärnu mnt 10 - Pärna tn ) kergliiklustee ehitusprojekt“.

9. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab Kehtna Vallavalitsus proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

10. Transpordiamet ja Vallavalitsus vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.

11. Isikliku kasutusõiguse lepingu ja asjaõiguslepingu allkirjastab Kehtna vallavanem või tema poolt volitatud isik.

12. Vallavalitsus kannab isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud.

13. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

14. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Viks  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Pettai  
vallasekretär